

Số: 505/TB-THADS

Uông Bí, ngày 30 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản số: 04/2020/CCTHAUB – ĐGQN ngày 25 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí và Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Để tổ chức bán đấu giá tài sản gồm 02 quyền sử dụng đất chi tiết như sau: (bán riêng lẻ từng tài sản)

+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất: 249,8 m<sup>2</sup> đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tại thửa đất số: 39 (tách thửa 26), tờ bản đồ số: 26; Tại Địa chỉ: Khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 821592, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00246 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 24/04/2017 mang tên ông Nguyễn Ngọc Thanh đã chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Huệ theo xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí ngày 28/04/2017;

- Giá khởi điểm của tài sản 01: **499.600.000** đồng (*Bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn.*)

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất: 255,7 m<sup>2</sup> đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tại thửa đất số: 40 (tách thửa 26), tờ bản đồ số: 26; Tại Địa chỉ: Khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 821593, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00247 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 24/04/2017 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắng đã chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Huệ



theo xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí ngày 28/04/2017;

- Giá khởi điểm của tài sản 02: **511.400.000** đồng (*Năm trăm mười một triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn.*)

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên có giá là: 1.011.000.000đ (*Một tỷ không trăm mười một triệu đồng*) giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp Luật (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

- Đơn vị có tài sản đấu giá; Địa điểm công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; địa chỉ: Tổ 16, khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước của tài sản:

+ Tài sản 01: 90.000.000đ (*Chín mươi triệu đồng*);

+ Tài sản 02: 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 200.000đ/ hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng cho một hồ sơ*);

+ Tài sản 02: 500.000đ/ hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng cho một hồ sơ*);

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 29/9/2020 đến ngày 19/10/2020.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 8h00 đến 16h00 các ngày 14/10, 15/10; 16/10/2020 tại khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00 đến 16h30 các ngày 19/10; 20/10; 21/10/2020 vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức công bố giá: Từ 15 giờ 30 phút ngày 22/10/2020.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Chị Nguyễn Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Uông Bí;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Ngọc Anh**